

Svar på Interpellation av Per Rosencrantz (M) till finansborgarrådet Karin Wanngård (S) om stadens ökade skuldsättning och förvärvet av Hjulstahem

Dnr KS 2025/1310

Vi vill ha en stark allmännytta som kan ta ansvar för bostadsförsörjningen och stadsutvecklingen i Stockholm. Detta förvärv stärker bolagets ekonomi och skapar möjligheter för just detta.

Inför förvärvet av Hjulstahem har en oberoende värdering genomförts av en extern part. Den visar att förvärvet ger ett marknadsvärde som överstiger det underliggande fastighetsvärdet med marginal, vilket minskar risken för nedskrivning. Familjebostäders uppfattning är dessutom att marknadsvärdena långsiktigt förväntas öka. De lån som Familjebostäder tar för detta köp kommer att finansieras av de hyresintäkter som förvärvet genererar. På några års sikt räknar vi att förvärvet kommer att påverka Familjebostäders resultat positivt. Dessutom påverkas bolagets kassaflöde positivt av affären.

Förvärvet ger också staden och Familjebostäder nya möjligheter att utveckla Hjulsta. Vi får en större rådighet över vilken typ av stadsutveckling som ska ske framöver i stadsdelen. Torget i centrum upprustas i detta nu av Stockholms stad och i och med förvärvet får staden också rådighet över själva centrum.

Det är avgörande att allmännyttan tillåts göra goda affärer för att stärka sin position som samhällsbyggare. Moderaterna har konsekvent under sina styren bara fokuserat på utförsäljningar. Allmännyttan måste tillåtas ha fler verktyg i verktygslådan än så för att bolagen ska vara långsiktigt ekonomiskt starka.

Stockholm den 11 februari 2026

Karin Wanngård